

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Чайковского д.22

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 400.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2693.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-10735,50	1129227,08	979896,64	0	32244,48	0	117085,96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1127845,95	1127845,95	0	99,88	1185871,3	937802,28	248069	-68760,85

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	138191,04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	24759,24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	213827,36
4	Уборка мест общего пользования, руб.	92127,36
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	58731,25
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	32820,37
7	Расходы по управлению МКД, руб.	228015,22
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	32244,48
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	117085,96
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	212932,67
	ремонт дворового освещения	21879,72
	ремонт ХВС (подвал)	3922,71
	промывка и опрессовка отопления	16326,95
	изготовление и установка песочницы	1392,68
	установка урн	7022,2
	герметизация межпанельных швов (кв. 80)	25038,8
	ремонт ГВС (подвал)	4664,21
11	ремонт отопления (кв.14, 2, подвал)	132685,4
	прочее в т.ч.:	35136,35
	дезинсекция подвального помещения	3347,75
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	5088,6

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев